

1.a) Modello domanda presentata per proprio conto

AL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
P.zza XX Settembre n. 3
CASEL SAN PIETRO TERME

Oggetto: Domanda di partecipazione all'asta pubblica ex art. 3 del R.D. 2440/23 mediante la procedura di cui all'art. 73 del R.D. n. 827/24 PER LA VENDITA DI FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA ALFIERI ANGOLO VIA B. DA VARIGNANA, FABBRICATO EX SCUOLE CON AREA CORTILIVA SITO IN VIA B. DA VARIGNANA E P.ZZA NAZARIO SAURO ED AREA RICOMPRESA TRA VIA C. BATTISTI , VIA D. DE JANI E P.ZZA NAZARIO SAURO IN LOCALITA' VARIGNANA

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ provincia di _____ il ___/___/___ e residente in _____ provincia di _____ via/piazza _____ n. _____, C.F. _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____ in nome e per proprio conto,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica ex art. 3 del R.D. 2440/23 mediante la procedura di cui all'art.73 del R.D. n. 827/24 per la vendita del compendio immobiliare di proprietà comunale costituito da:

FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA ALFIERI ANGOLO VIA B. DA VARIGNANA; FABBRICATO EX SCUOLE SITO IN VIA B. DA VARIGNANA E P.ZZA NAZARIO SAURO ED AREA RICOMPRESA TRA VIA C. BATTISTI , VIA D. DE JANI E P.ZZA NAZARIO SAURO IN LOCALITA' VARIGNANA;

rispettivamente distinti in Catasto al Foglio 87, mappale 252 (fabbr.residenziale via Alfieri), mapp.le 59 (ex Scuole e mapp.li 118,62,60,63,64,65,67,68 (area soggetta a ripristino tipologico), classificati dal RUE vigente come segue:

- **Fabbricato residenziale angolo Via Alfieri-** via Varignana , classificato dal RUE vigente come *Ambito ACS_A.1.2;*
- **Fabbricato Ex Scuole di Varignana ed area** ubicato tra Via B. da Varignana e Pzza N.Sauro, classificato dal RUE vigente come *Ambito ACS_A.1.3;*
- **Area edificabile ricompresa** tra Via C.Battisti,Via de Jani e P.zza Nazario Sauro, classificato dal RUE vigente come *Ambito ACS_A.1.4*

importo a base d'asta di Euro 1.200.000,00 (Euro Unmilione duecentomila), oltre IVA di legge qualora dovuta

dichiaro

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR nr. 445/2000:

barrare la casella che interessa

- di non avere riportato condanne penali con sentenza passata in giudicato;
- di avere a proprio carico condanne penali riportate o procedimenti penali pendenti, *(descrizione del titolo del reato ed entità della pena):* _____
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere a proprio carico procedure in corso d'interdizione o inabilitazione;
- di ben conoscere quali sono le Norme del R.U.E. vigente che regolano l'attività edilizia negli Ambiti ACS_A.1.2, ACS_A.1.3, ACS_A.1.4 del centro storico di Varignana ove è ubicato il compendio immobiliare;
- di non trovarsi, comunque, nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione;
- insussistenza di situazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 CC., con altre Imprese partecipanti alla presente asta;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;

- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta, per cui intende partecipare, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;
- di impegnarsi ad assumere incondizionatamente tutte le spese inerenti e conseguenti alla procedura di gara ed alla stipula dell'atto di compravendita (contrattuali, notarili, di registrazione, di trascrizione, volture e consequenziali come per legge) ed a versarle al momento della stipula dell'atto;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta ed a versare il prezzo offerto e quant'altro dovuto al momento della stipula del contratto di compravendita, da farsi secondo le modalità e i termini indicati nell'Avviso, pena l'incameramento della cauzione e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggiore danno;
- che il domicilio eletto ufficialmente al quale inviare formalmente tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente (se diverso da quello di residenza):

_____;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento europeo n. 679/2016, che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Regolamento medesimo.

Castel San Pietro Terme, li _____

Il Dichiarante

Allegare la fotocopia di un documento di identità in corso di validità .